****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

поселок Первомайский

**Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов**

**недвижимого имущества в муниципальную собственность Первомайского сельского поселения Белореченского района**

В соответствии со статьёй 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Первомайского сельского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Первомайского сельского поселения Белореченского района из бюджета Первомайского сельского поселения Белореченского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района (Цыганкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Первомайского сельского поселения В.А.Ефимова.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Первомайского сельского поселения

Белореченского района Н.Н.Милованов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации

Первомайского сельского поселения

Белореченского района  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Первомайского сельского поселения Белореченского района из бюджета муниципального Первомайского сельского поселения Белореченского района**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о  
подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов

недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность Первомайского сельского поселения Белореченского района (далее соответственно - решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация  
Первомайского сельского поселения Белореченского района или структурное  
подразделение администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района, на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее – структурное подразделение администрации), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы - предполагаемое структурное подразделение администрации - главный распорядитель (распорядитель) средств бюджета по мероприятию муниципальной программы, в рамках которого планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении бюджета Первомайского сельского поселения Белореченского района предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.4. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества  
принимается с учетом:

1) приоритетов и целей развития Первомайского сельского поселения Белореченского района исходя из стратегии социально-экономического развития, прогноза социально-экономического развития Первомайского сельского поселения Белореченскогой района на среднесрочный период, муниципальных программ;

2) поручений главы Первомайского сельского поселения Белореченского района;

оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие Первомайского сельского поселения Белореченского района

**2. Подготовка проекта решения**

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района.

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций муниципального учреждения Первомайского сельского поселения Белореченского района (далее - учреждение), оно направляет соответствующее обращение в структурное подразделение администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района, являющееся главным распорядителем средств бюджета Первомайского сельского поселения Белореченского района и осуществляющий в отношении него функции и полномочия учредителя (далее -вредитель), который может выступать как инициатор. Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества; экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и(или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений подпунктов 1 и 2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требования Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях.

направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

В случае осуществления инвестиций в рамках муниципальной программы подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу (подпрограмму, ведомственную целевую программу) и согласовывает его с координатором муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельных мероприятий) оформляется путем дополнения муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы) соответствующим приложением, ссылка на которое отражается в разделе "Механизм реализации государственной программы".

2.2. Проектом, решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого  
имущества.

2.3. Проект решения должен содержать следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование,  
назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение,  
кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП;

2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в  
целях приобретения объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты заключения об эффективности или реквизиты  
положительного решения комиссии по изучению целесообразности  
приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения  
предусмотрено нормативными актами Первомайского сельского поселения Белореченского района);

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиции, должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его финансовым отделом администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района.

2.5. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

**3. Реализация бюджетных инвестиций**

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2015 года № 43 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Первомайском сельском поселении Белореченского района в новой редакции».

Начальник финансового отдела А.С.Красилова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Первомайского сельского поселения Белореченского района из бюджета Первомайского сельского поселения Белореченского района

ФОРМА

Информации об объекте недвижимого имущества, приобретаемого посредством реализации бюджетных инвестиций

наименование объекта недвижимого имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные технико-экономические показатели по объекту** | | |
| 1 | Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной коли­чественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП |  |
| 2 | Наименование муниципального заказчика, осуществ­ляющего закупку объекта недвижимого имущества |  |
| 3 | Срок приобретения объекта недвижимого имущества |  |
| 4 | Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества |  |
| 5 | Реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки |  |
| 6 | Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну(\*) |  |

(\*) Указывается в случаях необходимости подготовки указанных документов в соответствии с нормативными актами Первомайского сельского поселения Белореченского района

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник финансового отдела А.С.Красилова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления администрации Первомайского

сельского поселения Белореченского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года №\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов**

**недвижимого имущества в муниципальную собственность Первомайского сельского поселения Белореченского района**

Проект подготовлен и внесен:

Начальник финансового отдела администрации

Первомайского сельского поселения

Белореченского района А.С.Красилова

Проект согласован:

Начальник общего отдела администрации

Первомайского сельского поселения

Белореченского района В.В. Цыганкова